Objektbeschreibung

TOP BAUFI
IMMOBILIENFINANZIERUNG

Beleihungsobjekt/Eigentümer:.....

Allgemeines Umfeld

Gebietscharakter:	☐ Wohngebiet	☐ Mischgebiet	☐ Gewerbe	☐ ländlich
Lage:	☐ Ortskern	☐ Ortsrand	☐ Vorort	☐
Straße:	☐ Anlieger-	☐ Neben-	☐ Haupt-	☐ Wohn-
	☐ Geschäfts-	☐ Sackgasse	☐	
Ausbau:	☐ voll	☐ teilweise	☐ nicht	☐ Bürgersteig
Öffentl. Nahverkehr:	☐ Bus	☐ S / U-Bahn	☐ Fernzug	☐ PKW erf.

Grundstück

Erschließungsstand:	☐ voll	☐ teil-	☐ nicht
Bodenbeschaffenheit:	☐ eben	☐ Hanglage	☐

Gebäude

Baujahr:	_____		Anzahl Wohneinheiten:	_____
Keller:	☐ Vollkeller	☐ Teilkeller	☐ nicht unterkellert	
Vollgeschosse:	☐ 1	☐ 2	☐	
Dachgeschoß:	☐ voll ausgebaut	☐ teilausgebaut	☐ nicht ausgebaut	
Bauweise:	☐ Massivbau	☐ Fertigbau	☐ Holzbauweise	☐
Dacheindeckung:	☐ Ziegel	☐ Eternit	☐ Schiefer	eingedeckt am: ____
Fenster:	☐ Holz	☐ Kunststoff	☐ Metall	☐
Verglasung:	☐ isolierverglast	☐ doppelt	☐ einfach	(☐ Rolläden)
Außenwände:	☐ Klinker	☐ Putz	☐ Dämmfassade	☐ Holz

Innenausstattung

Fußböden:	☐ Holz/Parkett	☐ Stein/Marmor	☐ Textil	☐ PVC
Heizung:	☐ Gas zentral.	☐ Öl zentral	☐ Fußbodenheizung	☐ Einzelöfen
	☐ Fernwärme	☐ Elektro.		installiert am: _____
Warmwasser:	☐ Zentral	☐ Boiler	☐ Durchlauferhitzer	
Bäder:	Anzahl:	☐ WC im Bad	☐ WC außerhalb der Whg.	☐ WC / Bad getrennt
Badfliesen:	☐ raumhoch	☐ türhoch	☐ auf 1,50 m	☐ ohne Fliesen
Türen:	☐ Holz	☐ Metall	☐ Kunststoffbeschichtet	☐ Glas
Besonderheiten:	☐ Sauna	☐ Pool	☐ offener Kamin	☐ Aufzug

Außenanlagen

Parkmöglichkeit:	☐ Garage	☐ Carport	☐ Stellplatz	☐ Tiefgarage
Außenanlagen:	☐ Wintergarten	☐ Terrasse	☐ Pool	☐ Balkon / Loggia
Entsorgung:	☐ Kanalanschluß	☐ Klärgrube	☐ Sickergrube	☐

_____
Ort, Datum, Unterschrift